



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

COMPARTIMENT STRATEGII URBANE ȘI GESTIONARE DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Nr. 3543 din 03.02.2020

MINUTA DEZBATERII PUBLICE

referitoare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism și Regulamentul de urbanism aferent PLAN URBANISTIC ZONAL pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, împrejmuire, pe teren proprietatea privată

În baza prevederilor *Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică* și ca urmare a unei contestații semnate de mai mulți cetățeni, Primăria Municipiului Suceava a organizat în data de 28.01.2020, la sediul din b-dul 1 Mai, nr. 5A, o dezbatere publică a Proiectului de hotărâre **pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, împrejmuire**, pe teren proprietatea privată în suprafață de 2896 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 53637, solicitat de SC ERICADA SRL.

Proiectul de hotărâre a fost publicat pentru consultare pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro, la secțiunea „Anunțuri”.

La dezbateră publică, din partea Primăriei municipiului Suceava, au participat domnul primar Ion Lungu, d-na Cerasela Manuela Bejenar- arhitect șef, d-na Xenia Voda-șef Serviciu Urbanism și amenajarea teritoriului, consilieri din cadrul Compartimentului strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, un reprezentant al SC ERICADA SRL, un reprezentant al proiectantului PUZ – SC AVENSIS COMPANY SRL, și un număr de 11 (unsprezece) persoane interesate.

Moderatorul acestor dezbateri a fost d-l Ion Lungu – primar.

Întâlnirea a fost interactivă, cu întrebări, răspunsuri, exemple, argumente și contraargumente din partea persoanelor care au luat cuvântul, ce au interferat cu replicile reprezentanților administrației publice, ale reprezentanților beneficiarului și proiectantului, într-o atmosferă de consultare constructivă.

Aspectele discutate au fost cele ridicate prin contestația nr. 43215/19.12.2020, respectiv: numărul de apartamente și orientarea acestora, locurile de parcare, regimul de înălțime, asigurarea însoririi locuințelor din apropiere, natura terenului de fundare și soluții de fundare, creșterea traficului în zonă și a poluării datorate circulației auto, accesul auto la noua construcție, accesul mașinilor de intervenție, numărul de niveluri.

Majoritatea celor care au luat cuvântul și-au exprimat îngrijorarea cu privire la disconfortul creat în perioada execuției lucrărilor, datorat accesului mașinilor de mare tonaj și de prezența utilajelor și echipamentelor specifice în zonă.

Răspunsul autorității responsabile a fost următorul:

- obiectul proiectului de hotărâre aflate în dezbatere publică și a documentației de urbanism PUZ este cel de reglementare a zonei și de stabilire a indicatorilor urbanistici specifici. Documentația de urbanism PUZ este însoțită de toate avizele solicitate, favorabile și aflate în perioada de valabilitate, inclusiv de avizul ISU și avizul Poliției Rutiere pentru drumul de incintă propus, referitoare la îndeplinirea condițiilor impuse de lege cu privire la acces și la lățimea drumului.
- După aprobarea în Consiliul Local, se poate elibera autorizația de construire, în conformitate cu legislația în vigoare, pe baza proiectului tehnic pentru execuția lucrărilor, a avizelor tehnice și a proiectului pentru organizare de șantier. În timpul execuției lucrărilor vor fi respectate proiectele tehnice și condițiile impuse.

Potrivit prevederilor art. 7, alin. (10), lit. b) din Legea 52/2003, dezbaterile publice s-a încheiat în momentul în care toți solicitanții și-au exprimat recomandările și au fost ascultate toate persoanele care au dorit să-și exprime punctele de vedere.